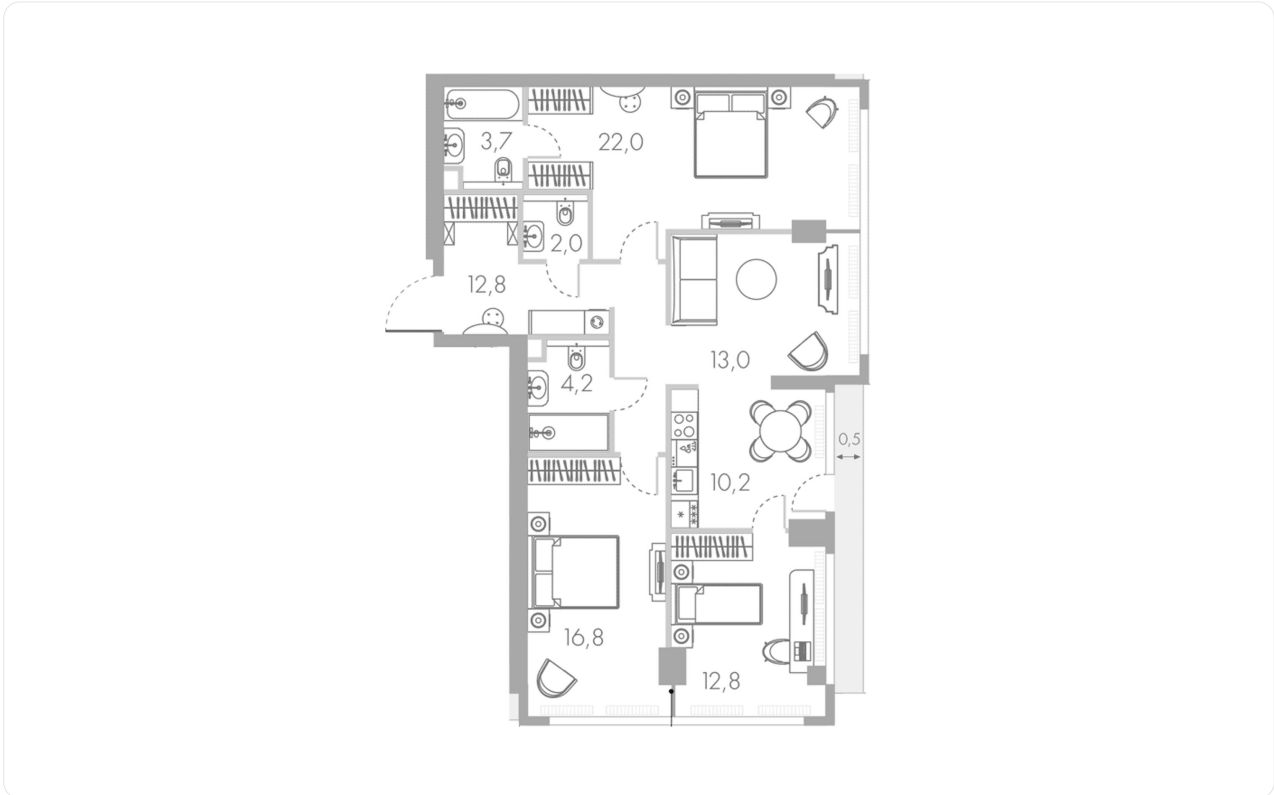


4Е-к.кв. ЖК River Park Кутузовский, корпус Amber



Поэтажный план



О квартире

Цена, 100% оплата	86 777 401 ₽
Цена за м ² при 100% оплате	880 989 ₽
Базовая цена	86 777 401 ₽
Цена за м ² при базовой цене	880 989 ₽
Квартира	Свободная
S общая	97.5 м ²
S приведенная (для расчета цены)	98.5 м ²
S кухни	23.2 м ²
Тип балкона	Лоджия
Номер квартиры	88
Этаж / Этажность	9 / 45
Отделка	Без стен
Окна	Панорамные
Вид из окна	Во двор

Базовая отделка: Без стен

Учтена в цене



Расположение на карте



Дорогомилово, Кутузовский пр-кт

● Фили (D1), 5 минут пешком

Об объекте

Срок сдачи	1 очередь – 3 кв. 2026
Дата старта продаж	Май 2022
Застройщик	AEON
Класс недвижимости	Элитный
Корпус	Amber
Секция	1
Тип дома	Монолитный
Фасад	Фасадное остекление
Паркинг	Подземный паркинг
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	3.1 м
Договор	ДДУ
Оплата	100% оплата, ипотека, рассрочка
Эскроу	Сбербанк (ПАО)

Описание и преимущества ЖК



Проект архитектурного бюро ADM



Панорамное и радиусное остекление



Квартиры без отделки, с отделкой White box и с отделкой под ключ



Lounge-зоны на крышах



Потрясающие виды на реку, «Москва-Сити» и МГУ



Собственная инфраструктура комплекса

Жилой комплекс состоит из 5 башен высотой в 45 и 46 этажей. Автором архитектурного проекта выступает одно из самых именитых отечественных бюро — ADM. Архитектура отличается уникальной пластикой фасадов с использованием панорамного остекления. У башен есть свои имена: Topaz, Emerald, Amber, Diamond и Lazur. В лобби выполнена премиальная отделка и предусмотрен консьерж сервис.

В проекте предложены планировки с огромными окнами и просторными балконами, радиусные панорамные квартиры и пентхаусы с дровяными каминами. Практически из всех квартир открываются завораживающие виды на Москву-реку и международный деловой центр «Москва-Сити». В комплексе представлены квартиры без отделки, с отделкой White box и с отделкой под ключ. Высота потолков от 3,1 до 6,1 метра.

Важной особенностью проекта является концепция «двор без машин». Благоустройством территории занималось бюро WEST8. На общем стилобате, объединяющем корпуса, размещен закрытый внутренний двор-парк площадью в 2 гектара. На его территории размещены арт объекты, выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы прогулочные, игровые и спортивные зоны. На крыше каждой башни спроектированы свои зоны отдыха с джакузи, барбекю зоной, всевозможными беседками с WI-FI и пространствами для занятия йогой. На территории комплекса находится частный детский сад и школа, музыкальный салон, гольф-симулятор, Gentlemen's club с бильярдной, beauty-coworking, развивающий Kid's club и всевозможная игровая комната. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 564 места.

Жилой комплекс находится в районе Дорогомилово. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения, фитнес клуб, парк Фили и Поклонная гора. В 100 метрах от комплекса расположена благоустроенная набережная. До метро «Фили» всего 5 минут пешком.

Изображения ЖК



Ход строительства

