

2025

SVS
P R O P E R T I E S

ЛУЧШИЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ



НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ С МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫГОДОЙ

16 ЛЕТ

опыта в продаже премиум
и deluxe недвижимости



Наш опыт позволяет вам сэкономить самый ценный ресурс-время и приобрести тот объект, который будет отвечать всем вашим внутренним запросам и потребностям, а для инвесторов, что более важно, грамотно и рационально вкладывать ваши средства с целью получения максимальной прибыли

При выборе недвижимости для жизни и инвестиций важно составить правильный портрет клиента и портфель объектов

Ключевым моментом является тщательный анализ потребностей клиента с целью подбора недвижимости, которая наилучшим образом соответствует вашим целям и желаниям

Предоставляем полный цикл услуг: от покупки и ремонта до дальнейшей реализации и управления вашим активом

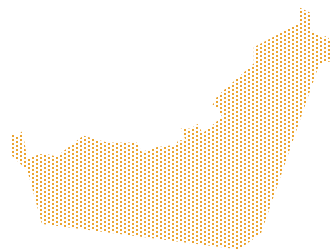
Мы работаем как с новостройками в Москве и Крыму, так и с зарубежной недвижимостью: Объединенные Арабские Эмираты, о.Бали, Таиланд, Турция и другие страны

ВЫБЕРИТЕ СТРАНЫ, КОТОРЫЕ ВДОХНОВЛЯЮТ НА ПОКУПКУ

РОССИЯ
(МОСКВА, КРЫМ)



ОАЭ



о. БАЛИ



ТАИЛАНД



ТУРЦИЯ



НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Первичное жилье

01

Подберем лучшие новостройки от проверенных застройщиков с учетом вашего бюджета, целей и доходности



Вторичная и загородная недвижимость

02

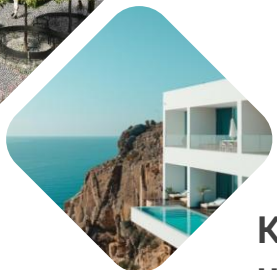
Поможем купить, продать или сдать в аренду — найдем идеальный вариант даже для самых взыскательных клиентов



Коммерческая недвижимость

03

Офисы, производства, готовый бизнес — подберем выгодные объекты и сопроводим сделку на всех этапах



Курортная недвижимость

04

Формируем инвестиционное решение по проектам с доходностью от 30% в Крым, ОАЭ, Таиланд и о. Бали, а также обеспечивая ежемесячный пассивный доход

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Доступ к эксклюзивной недвижимости: квартиры, виллы, закрытые лоты бизнес- и премиум-класса. Подбор по вашим целям и инвестиционным задачам

- Встреча и трансфер
- Консьерж-сервис на время сделки

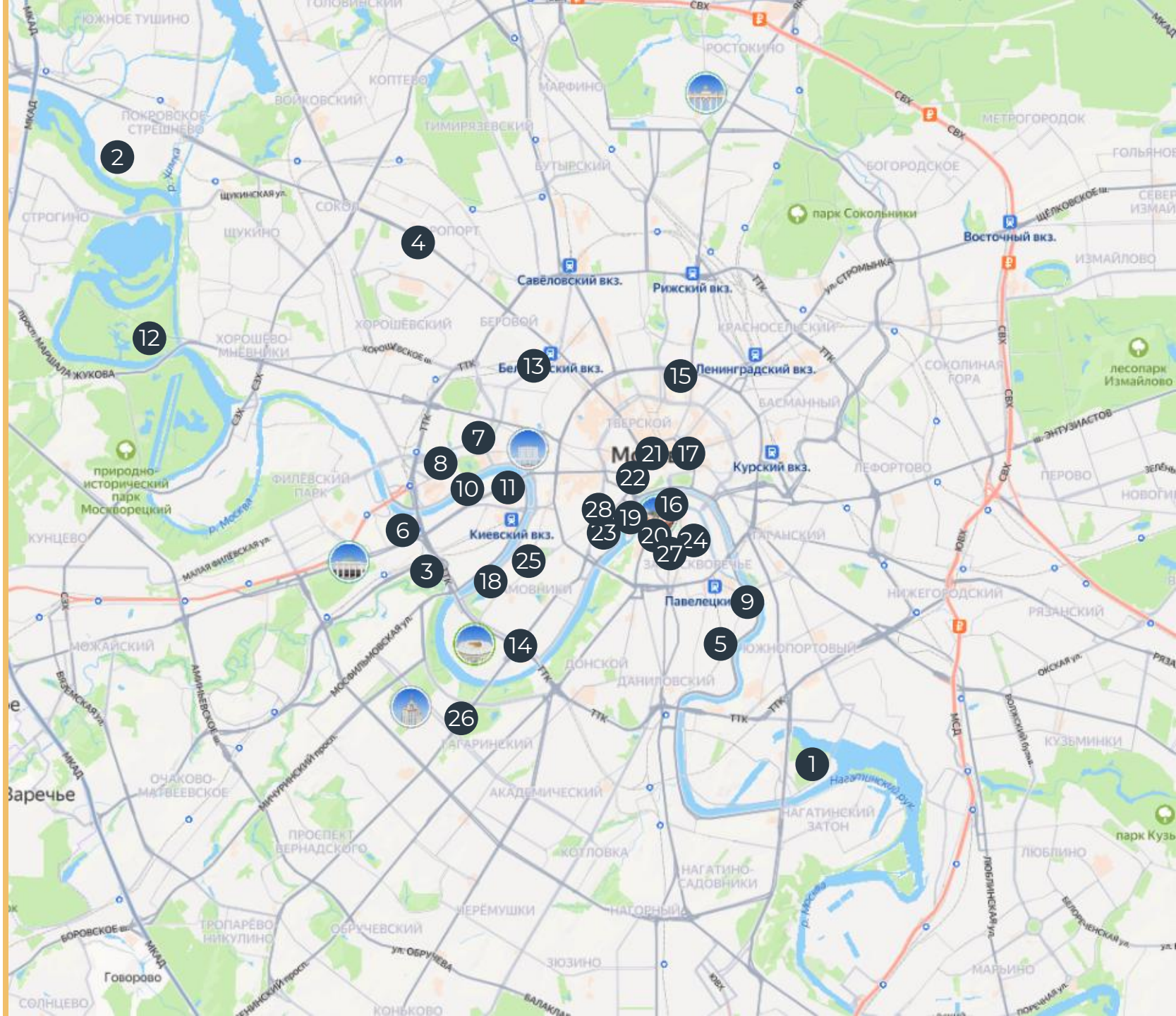
ЛЕТНИЕ БОНУСЫ НА ВЫБОР, ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ 30 МЛН ₽ В МОСКВЕ:

- Билеты в Большой театр
- День в SPA Four Seasons
- Сертификат в ЦУМ, Bork или Togas
- Депозит на ресторанные террасы

Реферальная программа: получайте вознаграждение за рекомендацию наших услуг

КОМПЛЕКСЫ

- 1 DREAM RIVA
- 2 PRIMAVERA
- 3 HIDE OUT
- 4 PRIME PARK
- 5 HIGH LIFE
- 6 RIVER PARK TOWERS КУТУЗОВСКИЙ
- 7 LIFE TIME
- 8 ДОМ ДАУ
- 9 OPUS
- 10 VESPER КУТУЗОВСКИЙ
- 11 БАДАЕВСКИЙ
- 12 RIVER RESIDENCES
- 13 ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР
- 14 LUZHNIKI COLLECTION
- 15 FORUM
- 16 DUO
- 17 NICOLE
- 18 САВВИНСКАЯ, 27
- 19 КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ
- 20 ЛАВРУШИНСКИЙ
- 21 ИЛЬИНКА, 3/8
- 22 LUCE
- 23 ANNABEL'S
- 24 QUARTIER D'OR
- 25 САВВИНСКАЯ, 17
- 26 ASTRIS
- 27 РУССКИЕ СЕЗОНЫ
- 28 ОБЫДЕНСКИЙ, 1



••DREAM RIVA

Премиальный жилой комплекс на первой линии Москвы-реки

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

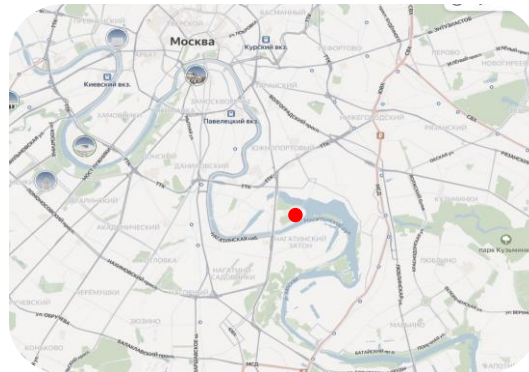
3 квартал 2027

Regions Development

📍 Даниловский

🚶🚇 Технопарк, 10 минут

от 440 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Всего в 15 минутах от Садового кольца
- 10 минут до метро Технопарк, строится новая станция в двух минутах от комплекса
- В шаговой доступности Остров Мечты – крупнейший крытый парк аттракционов в Европе

Жилье

- Квартиры от 24 до 138 м² с панорамными окнами и потолками от 3 м
- Эксклюзивные пентхаусы с просторными террасами и панорамными видами

Архитектура

- Три современных корпуса высотой 24–27 этажей

Виды

- Из окон 95% квартир открываются живописные пейзажи на Москву-реку, приватный парк и набережную

Территория

- 3 Га благоустроенного парка с собственной набережной, зонами отдыха и спорта

Инфраструктура

- Детские игровые площадки с безопасным покрытием
- Собственный детский сад и школа
- Летний кинотеатр, кроссфит-зона и пространство для йоги
- Пляжный комплекс, вейк-парк, яхт-клуб и парусная школа

••PRIMAVERA

Клубный город на реке с уникальной архитектурой

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

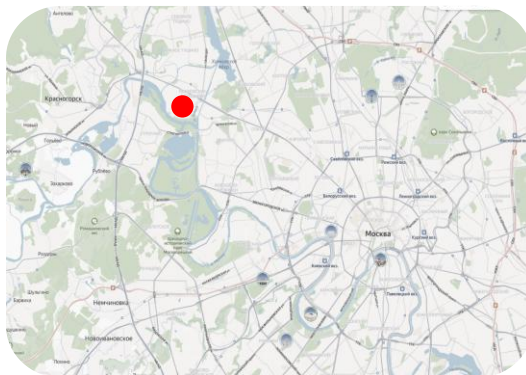
Сдан-4 квартал 2028

Стадион Спартак

📍 Покровское-Стрешнево

🚶🚇 Спартак, 14 минут

от 510 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Северо-Западный район столицы Покровское-Стрешнево на берегу реки
- 15 минут пешком до метро Спартак и 25 минут до Садового кольца транспортом

Архитектура

- Корпуса переменной этажности от 2 до 22 этажей, включая башни-трапеции с «танцующими» фасадами, обеспечивающими приватность и панорамные виды

Жилье

- Квартиры без отделки с потолками 3,1 м, пентхаусы — 4,5 м.
- Эксклюзивные форматы: квартиры с французскими балконами, террасами, патио на первом этаже и отдельными входами
- Панорамное остекление с углом обзора до 270° — виды на Москву-реку, парки (Москворецкий, Серебряный Бор) и Строгинские затоны

Территория

- 17 Га экопарка с пляжем
- Детские площадки, зоны для спорта и йоги
- Восстановленный храм и амфитеатр

Инфраструктура

- Дизайнерские лобби
- Clubhouse с зонами отдыха
- Первая береговая линия

••HIDE OUT

Современные «парящие» квартиры с панорамой столицы

2 квартал 2028

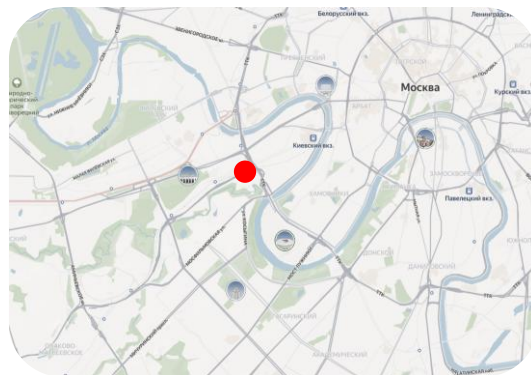
Dominanta

📍 Раменки



Парк Победы, 20 минут

от 650 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- В пешей доступности природные заказники: Воробьёвы горы, Долина реки Сетунь, Новодевичьи пруды
- 10 минут на машине до Садового кольца

Жилье

- От 1 до 4 спален
- Варианты с террасой, «парящая», двухуровневая с патио, пентхаус
- Угловые панорамные окна с обзором 270°

Архитектура

- 2 стеклянные башни, объединенные мостом на 22 этаже

Инфраструктура

- Сервисные и колясочные входы
- Общая гостиная с камином и террасой
- Кинозал, детская игровая комната
- Залы для йоги и танцев
- Тренажёрный зал, сауна
- Workout-зона и площадка для настольного тенниса
- Барбекю-зона

●●PRIME PARK

Премиальный образ жизни в небоскребах

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

Сдан-3 кв 2026

Optima Development

📍 Хорошевский



Петровский Парк, 11 минут

от 620 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- 9 минут до центра города
- 4 станции метро
- 20 минут до аэропорта Шереметьево

Архитектура

- 9 корпусов высотой 20–41 этаж (авторство — британское бюро Dyer)
- Фасады с панорамным остеклением и элементами черно-золотой гаммы

Жилье

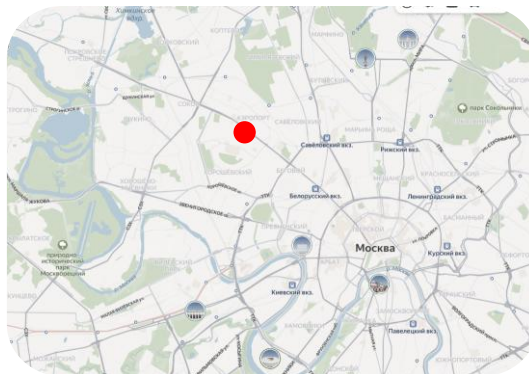
- 3 формата отделки: без отделки, white box, дизайнерский ремонт (9 стилей Prime/Prime+)
- Высота потолков от 3,1 м, панорамные окна

Инфраструктура

- Рестораны, кафе и магазины на первых этажах
- Фитнес-клуб 2500 м² с бассейном и SPA-зоной
- Премиальные лобби с отделкой натуральным камнем, швейцар и консьерж-сервис

Сервис

- Круглосуточный менеджмент от PRIME PARK Management
- Удобное управление услугами через мобильное приложение



••HIGH LIFE

Элитный комплекс рядом с Садовым кольцом

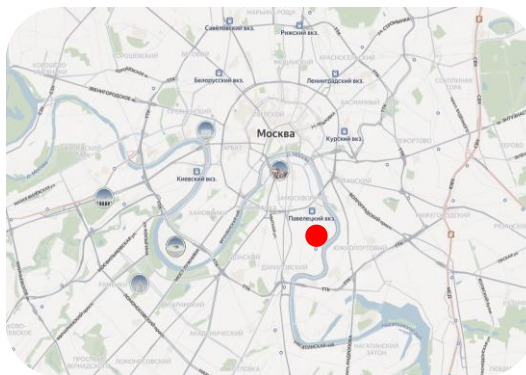
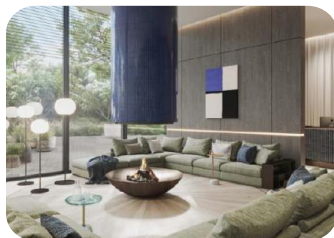
2 квартал 2025

Pioneer

📍 Даниловский

🚶🚇 Павелецкая, 10 минут

от 530 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Даниловский район, 5 минут до Садового кольца
- 10 минут пешком до метро Павелецкая и Павелецкого вокзала
- Виды на Москву-реку, Москва-Сити, Храм Христа Спасителя

Архитектура

- 6 небоскрёбов высотой 24–48 этажей (разработаны бюро ADM под руководством Андрея Романова)
- Ультрасовременный дизайн с панорамными окнами, стеклянными эркерами и рельефными фасадами

Территория

- Ландшафтный двор с парящим мостом, зонами отдыха, садами и хвойными посадками
- Детская инфраструктура: частный сад, игровые площадки

Жилье

- Площади от 36 м² (студии) до 210 м² (пентхаусы)
- 3 варианта отделки: авторская премиум-отделка, white box или без отделки
- Высота потолков от 3 м, в пентхаусах – до 3,75 м

Инфраструктура

- Клубные зоны: библиотека, коворкинг, приватный кинозал
- Фитнес-клуб, SPA, бьюти-румы
- Лобби: дизайнерские входные группы с lounge-зоной, камином, зоной консержа

•• RIVER PARK TOWERS КУТУЗОВСКИЙ

Family Premium: гармония природы и городского комфорта

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

3 квартал 2026

Корпорация АЕОН

📍 Пресненский

🚶🚇 Фили, 8 минут

от 780 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Первый берег Москвы-реки
- 10 мин до ТТК
- 5 мин до метро Фили
- Виды на Москва-Сити, Парк Победы и Кутузовский проспект

Архитектура

- 5 башен высотой 45-46 этажей (проект бюро ADM) с уникальными фасадами
- Панорамное остекление с видами на Москву-реку, Москва-Сити и парк Победы

Жилье

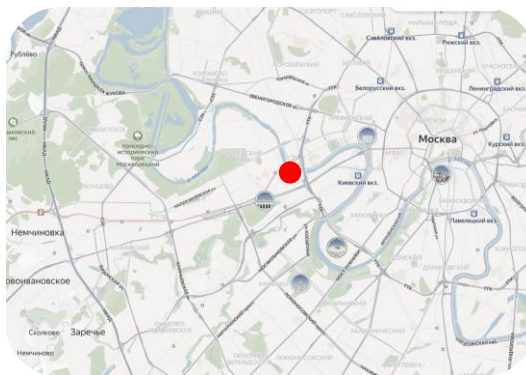
- Площади от 21 м² (студии) до 166 м² (пентхаусы)
- 3 варианта отделки: чистовая, white box, без отделки
- Высота потолков от 3,1 м до 6,1 м в пентхаусах

Территория

- 3 Га частного парка на стилобате с фонтаном, прудом и зонами отдыха
- На крыше lounge-зоны с джакузи, барбекю и беседками иглу

Инфраструктура

- Для семей частная школа, детский сад, игровые площадки
- Фитнес-клуб, SPA, салоны красоты
- Музыкальная студия, Gentlemen Club, гольф-симулятор



••LIFE TIME

Премиальные высоты в самом центре Пресни

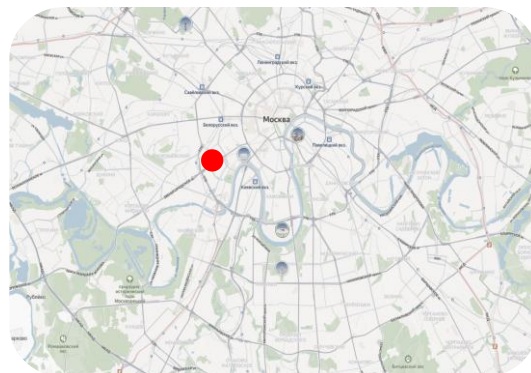
2 квартал 2026

Sminex

📍 Пресненский

🚶🚇 Улица 1905 года, 13 минут

от 910 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Удобная транспортная доступность
- Тихий престижный район

Архитектура

- 4 башни по 23 этажа + 10 частных урбан-вилл (2 этажа)
- Приватность: 1-2 квартиры на этаже
- Панорамные виды из окон

Жилье

- 476 квартир различных планировок
- Урбан-виллы с отдельными входами и частными территориями

Территория

- Ландшафтный двор-парк с: детскими площадками, пешеходными тропинками, зелеными зонами

Инфраструктура

- FIT LAB: современный фитнес-зал
- KID'S LAB: детское развивающее пространство
- FRIEND'S LAB: общественная гостиная

••ДОМ ДАУ

Высочайший стандарт жизни и первые квартиры в Москва-Сити

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

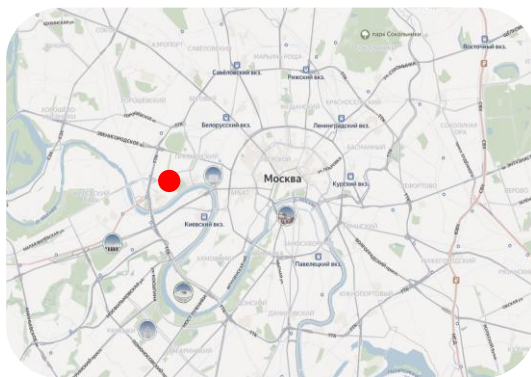
2 квартал 2027

ГК Сумма элементов

Пресненский

Деловой центр, 7 минут

от 700 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Москва-Сити – деловой и культурный центр столицы
- Виды на главные достопримечательности города

Архитектура

- 85-этажная башня в деловом центре Москва-Сити
- Проект бюро SPEECH, вдохновленный творчеством Льва Ландау
- Уникальный дизайн с панорамным остеклением

Жилье

- Формат: жилые студии, 1-3 спальни, двухуровневые пентхаусы
- Эксклюзивные опции: лоты с террасами и возможностью установки дровяного камина
- Высота потолков от 3,2 м

Территория

- Secret Garden на кровле – приватная зеленая зона
- Территория для йоги и медитации
- Детская игровая площадка на террасе 2-го этажа

Инфраструктура

- Кофейни и супермаркет
- Офисный центр и коворкинг
- SPA и beauty салоны
- Детский досуговый центр
- Sky-лобби с панорамными видами

Архитектурная волна: стиль и комфорт на набережной

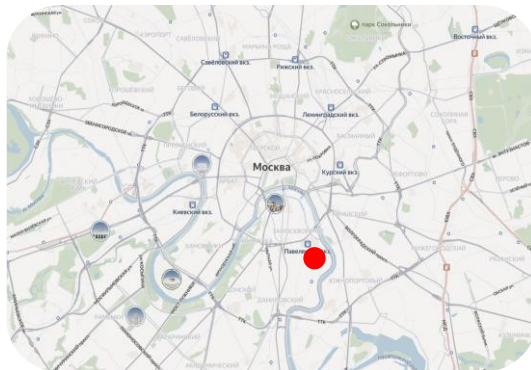
4 квартал 2025

Pioneer

📍 Даниловский

🚶🚇 Павелецкая, 15 минут

от 830 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Набережная, виды на воду
- Удобная транспортная доступность

Архитектура

- 11-этажный дом в форме волны (проект бюро Цимайло, Ляшенко и партнеры)
- Территория 3 Га с ландшафтным дизайном
- Фасады с панорамным остеклением и видами на набережную

Жилье

- 188 квартир делюкс-класса от 1 спальни до пентхаусов
- Эксклюзив: террасы, пентхаусы с дровяными каминами
- Варианты без отделки или с дизайнерским ремонтом
- Высота потолков: от 3,1 м

Территория

- Детская площадка в форме жемчужины
- Крышная терраса с зонами отдыха

Инфраструктура

- Торговая галерея и бизнес-центр класса А
- Рестораны и кафе на первых этажах

••VESPER КУТУЗОВСКИЙ

Квартал для взыскательных: приватность, парк и smart-сервисы

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

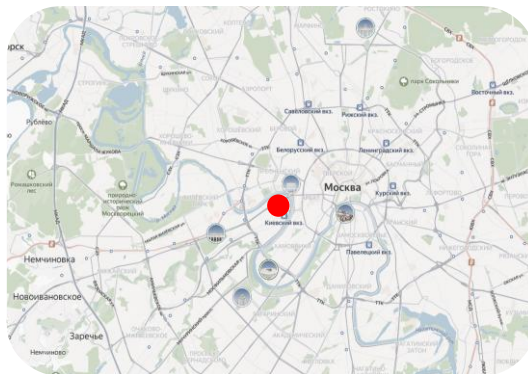
1 квартал 2028

Vesper

Дорогомилово

Киевская, 15 минут

от 1 223 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Кутузовский проспект, напротив набережной Тараса Шевченко
- 5 мин на машине до Садового кольца, 7 мин до Москва-Сити
- 12-15 мин пешком до метро Киевская

Архитектура

- 10 корпусов переменной этажности (7-18 этажей) в едином стиле
- Фасады с терракотово-графитовой отделкой нижних этажей и золотисто-песочными верхними этажами

Жилье

- 655 квартир площадью от 48,2 м² до 468,7 м² (пентхаусы)
- Форматы: стандартные квартиры, пентхаусы с террасами, лоты с патио
- Отделка: готовая дизайнерская (кухни и ванные оборудованы) или без отделки в 3 корпусах
- Высота потолков от 3,2 м до 6,8 м в пентхаусах

Территория

- Всесезонный двор-сад и ландшафтный парк
- Зона для пробежек, гимнастики и кроссфита

Инфраструктура

- Фитнес-клуб, lounge-зоны, коворкинг
- Детский сад и клуб для творческого развития

•• БАДАЕВСКИЙ

«Парящие» корпуса и виллы с садами – новый символ Москвы

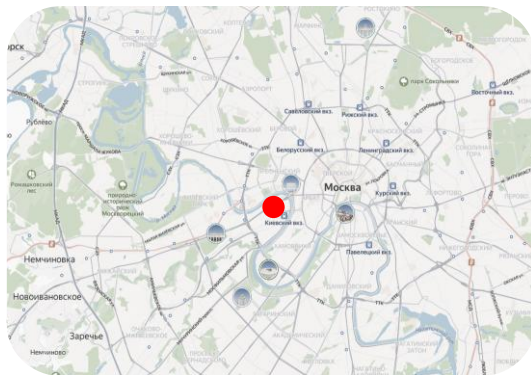
4 квартал 2026

Capital Group

Дорогомилово

Киевская, 19 минут

по запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Набережная Тараса Шевченко, 5 км от Кремля
- Виды на Москву-реку, парк Красная Пресня, Москва-Сити

Архитектура

- 3 исторических корпуса (реставрация по чертежам XIX века)
- 2 современных «парящих» корпуса на 35-метровых колоннах (проект бюро Herzog & de Meuron)
- Сочетание индустриального наследия с футуристичным дизайном

Жилье

- С террасами, лоджиями и двухуровневые
- Высота потолков до 5,7 м (в башне исторического корпуса)
- 7 «небесных вилл» (500–974 м²) с частными садами на крышах
- Апартаменты под куполом с панорамными окнами

Территория

- Спортивная площадка, лужайки для пикников
- Набережная с ресторанами и променадом

Инфраструктура

- Фитнес-клуб с бассейном, детский творческий центр
- Фудмаркет, крафтовая пивоварня, русская баня

•• RIVER RESIDENCES

Приватная жизнь у воды в заповеднике

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

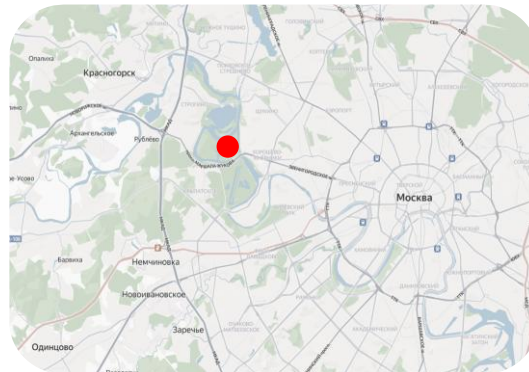
Сдан

Спецстройпроект

📍 Серебряный бор

🚶🚇 Народное Ополчение, 15 минут

от 980 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- 10 минут до ТТК, 20 минут до центра Москвы
- Ближайшая станция метро Народное Ополчение

Архитектура

- 3 корпуса с апартаментами, 14 таунхаусов и 11 вилл в стиле Eco Luxury
- Фасады из португальского мраморизованного известняка с уникальными декоративными панно от бюро SPEECH
- Высота потолков от 3,2 м в апартаментах и до 6+ м в виллах

Жилье

- Апартаменты с патио и живой изгородью на первых этажах
- Таунхаусы с двумя террасами: одна с видом на реку, другая во внутренний двор
- Виллы у воды с возможностью установки дровяных каминов

Территория

- Расположение в заповеднике Серебряный Бор с выходом к реке
- Ландшафтный парк с аллеями, детскими площадками и зонами отдыха

Инфраструктура

- Гребной клуб Ushakov Rowing с тренажерами
- Wellness-центр, плавучий бассейн и зона воркаута

••ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР

Элитный квартал в историческом центре Москвы

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

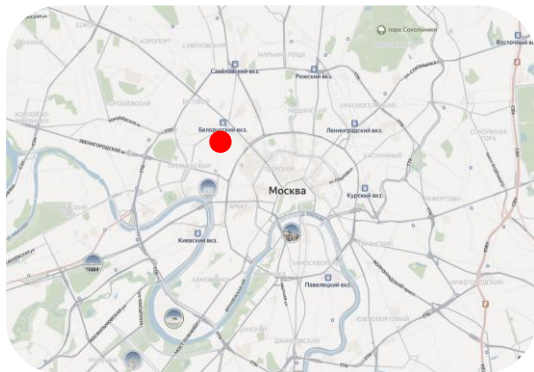
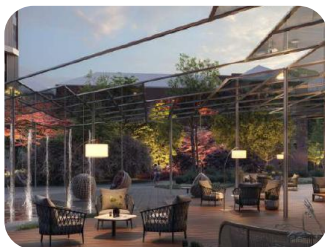
3 квартал 2027

Sminex

Пресненский

Белорусская, 10 минут

от 1 200 000 Р за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Тихий район Тишинка в ЦАО, в 10 минутах от ТТК и Садового кольца
- Рядом: Патриаршие пруды, Московский зоопарк, деловая зона Белая площадь

Архитектура

- 14 уникальных зданий высотой от 3 до 24 этажей с индивидуальными фасадами из премиальных материалов
- Квартиры от компактных лотов (от 45 м²) до просторных пентхаусов (до 243 м²)

Жилье

- Квартиры High Level на предпоследних этажах с возможностью установки дровяных каминов
- Двухуровневые апартаменты со вторым светом и антресолями

Территория

- 300-метровый прогулочный бульвар
- Водные объекты: каскадный пруд, ручей с подогревом, парящая терраса для йоги

Инфраструктура

- Фитнес-клуб с 25-метровым бассейном, сауной, хаммамом
- Friend's Lab – клубная гостиная с террасой для соседских мероприятий

••LUZHNIKI COLLECTION

Панорамы реки и Воробьёвых гор из вашего окна

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

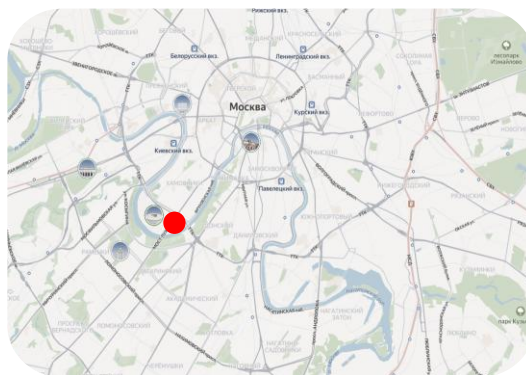
4 квартал 2026

Absolute Premium

📍 Хамовники

🚶🏠 Воробьёвы горы, 10 минут

от 1 280 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Рядом с парком Лужники и набережной Москвы-реки
- Станция МЦК – Лужники (15 мин пешком)

Архитектура

- 12 клубных домов высотой до 18 этажей с фасадами из натурального камня и панорамным остеклением
- Панорамные виды на Москву-реку, Воробьёвы горы и МГУ

Жилье

- Квартиры площадью 49–200 м² с 1–4 спальнями
- Варианты с отделкой white box и без отделки
- Пентхаусы с террасами и мастер-спальнями с гардеробными

Территория

- Ландшафтный двор с зонами отдыха и пешеходными аллеями
- Фитнес-клуб премиум-класса с массажными кабинетами

Инфраструктура

- 2 офисных корпуса для бизнеса
- Ритейл-галерея и развлекательный центр в отдельном здании
- Коворкинг и переговорные для работы

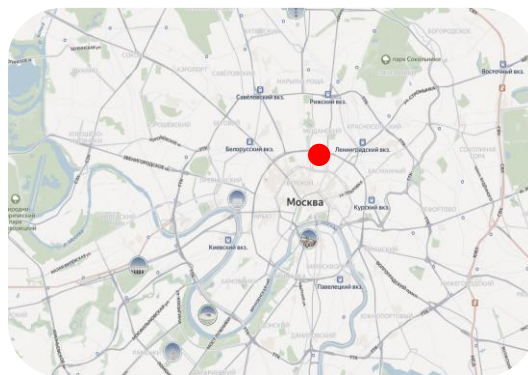
1 квартал 2026

MR Private

Мещанский

Сухаревская, 5 минут

от 1 770 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- 5 мин пешком до Садового кольца
- 15 мин на машине до Кремля, 25 мин до Комсомольской площади

Архитектура

- Уникальный дизайн фасадов вдохновлен русским авангардом (Малевич, Лисицкий) и электротеатром Форум

Жилье

- 48 эксклюзивных квартир площадью от 67 м² до 350 м² (пентхаусы) с чистовой отделкой в стиле mid-century от студии STUDIO APAA
- Высота потолков от 3.28 м до 6.78 м в пентхаусах

Территория

- Ландшафтный сад с двумя зонами:
 - Приватная – для резидентов (живая изгородь, зоны медитации);
 - Общественная – прогулочный бульвар, перголы, места для барбекю

Инфраструктура

- SPA-комплекс с сауной, хаммамом и массажным кабинетом
- 20-метровый бассейн с панорамным остеклением
- Фитнес-зал, зал для йоги
- Приватный кинозал и библиотека

••DUO

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ НА СОФИЙСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

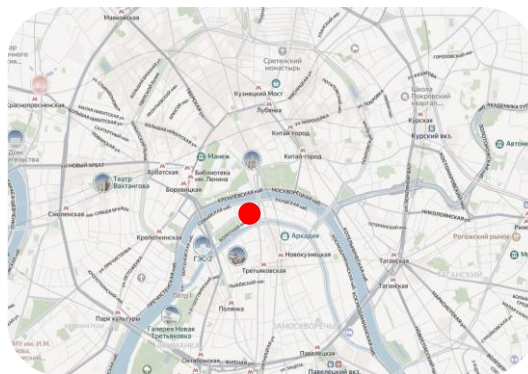
2 квартал 2026

Hutton Development

📍 Якиманка

🚶🚶🚶 Новокuzнецкая, 10 минут

от 2 340 000 Р за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Виды на Кремль и Москву-реку
- Софийская набережная, Золотой остров

Архитектура

- 49 квартир делюкс-класса в историческом здании Кокоревского подворья
- Реконструкция с сохранением архитектуры XIX века
- Современные элементы от итальянского бюро Marco Casamonti

Жилье

- 5 пентхаусов с панорамными видами на Москву-реку
- 2 двухуровневые резиденции
- Гранд-пентхаус площадью 1150 м² с частным бассейном

Территория

- Остров Балчуг рядом с Малым Москворецким мостом напротив Кремля, в окружении исторических домов

Инфраструктура

- Переговорная комната
- Кинозал
- Винный и сигарный залы

••NICOLE

Исторический шик и современный комфорт у Кремля

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

3 квартал 2027

MR Private

Тверской

Лубянка, 5 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Никольская улица – в шаге от Кремля
- Рядом: Кремлёвская набережная, парк Зарядье, Ильинский сквер

Архитектура

- Реконструкция исторических фасадов XIX века (бюро Heatherwick Studio)
- Совмещение классики и современных элементов
- Жилой корпус с квартирами deluxe-класса

Жилье

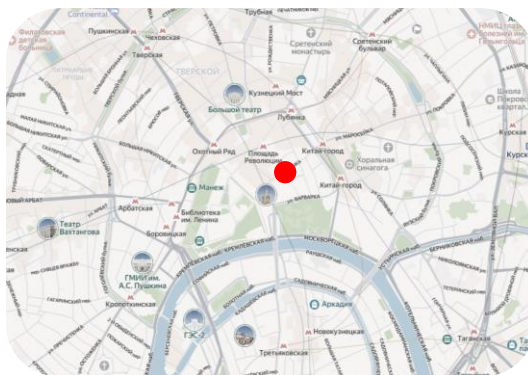
- Планировки от 1 до 4 комнат, пентхаусы
- Высокие потолки от 3,2 м
- Виды на Кремль и исторический центр

Территория

- Приватный двор-парк с ландшафтными инсталляциями
- Пешеходные аллеи с зонами отдыха

Инфраструктура

- Отель с бутиками и ресторанами,
 - SPA-комплексом премиум-класса,
 - торгово-деловой центр с коворкингом и общественными пространствами
- Винный бар, сигарная и икорная комнаты



●●САВВИНСКАЯ, 27

Баланс приватности и инфраструктуры

2 квартал 2025

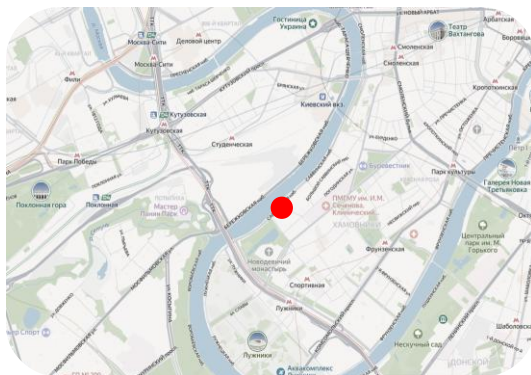
Level Group

📍 Хамовники



Спортивная, 10 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Первая береговая линия Москвы-реки в Хамовниках
- Пешая доступность к паркам и историческому центру

Архитектура

- Уникальная ритмика балконов и эркеров, контраст стекла и меди
- 61 эксклюзивный апартамент от 83 м² (проект американского бюро ODA)

Жилье

- Высота потолков от 3,2 м до 3,4 м
- Пентхаусы с возможностью установки дровяного камина
- 2 варианта:
 - Дизайнерская отделка в двух секциях;
 - Shell & Core (базовая подготовка под индивидуальный ремонт)

Территория

- Lounge-зона и библиотека с камином
- Детская игровая комната
- Ресторан с открытой верандой

Инфраструктура

- SPA-зона с 25-метровым бассейном
- Фитнес-центр с залами для йоги и пилатеса

•• КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ

Элитный жилой комплекс на территории исторической фабрики

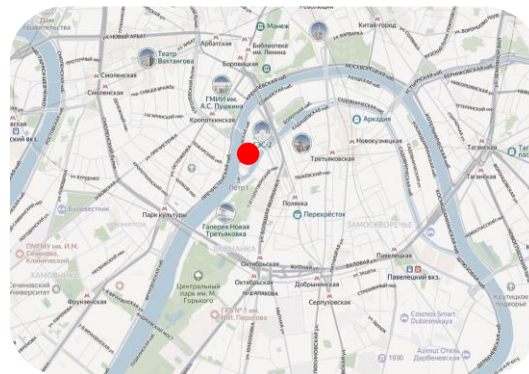
3 квартал 2026

Гута Девелопмент

📍 Якиманка

🚶🚇 Кропоткинская, 12 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Остров Балчуг, 800 м от Кремля
- Рядом: парк Зарядье, Третьяковская галерея, Храм Христа Спасителя

Архитектура

- Реновация территории бывшей шоколадной фабрики Красный Октябрь (основана в XIX веке) с сохранением исторических зданий
- 3 малоэтажных особняка (первая очередь) с 29 квартирами deluxe-класса, фасады из красного кирпича с панорамным остеклением

Жилье

- Отделка white box (под индивидуальный дизайн)
- Высота потолков от 3,2 м
- Планировки от 70 м² до 447 м², включая пентхаусы с террасами и видами на Москву-реку

Территория

- Приватный спуск к воде с причалом для катеров и водного такси
- 6 Га закрытой охраняемой зоны с парком, пешеходными мостами в парк Музеон

Инфраструктура

- Деловой кластер: офисы, галереи, коворкинги
- Wellness-центр с бассейном, фитнес-клуб, премиальная клиника

••ЛАВРУШИНСКИЙ

Синтез элегантности, технологий и видовых решений

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

Сдан

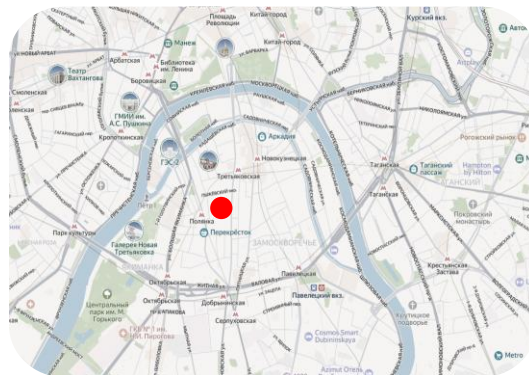
Smindex

📍 Якиманка



Третьяковская, 5 минут

от 2 400 000 ₽ за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Третьяковская галерея, 1 км от Кремля
- Виды на знаковые достопримечательности столицы, Кремль

Архитектура

- Проект разработан ведущим российским бюро SPEECH (архитекторы Сергей Чобан и Игорь Членов)
- Комплекс сочетает исторические аллюзии с современными технологиями, создавая уникальную среду для жизни в центре Москвы

Жилье

- 165 квартир (без отделки, 101 вариант планировки)
- 6 вилл с террасами
- 6 уникальных пентхаусов (камины, террасы, бассейны)

Территория

- Приватная территория с ландшафтным садом, зонами отдыха, игр, воркаута и детской площадкой Kid's Lab

Инфраструктура

- Фитнес-клуб стандарта Fit Lab
- 25-метровый бассейн и SPA-зона
- Ресторан, кафе, помещения для ритейла

••ИЛЬИНКА, 3/8

Исторические особняки и modern luxury у стен Кремля

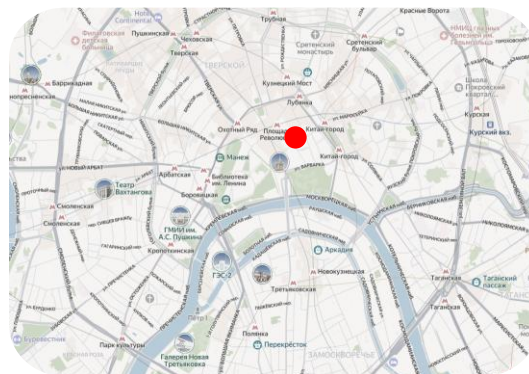
3 квартал 2025

Sminex

Тверской

Площадь Революции, 5 минут

от 2 250 000 Р за м²



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Пешая доступность: ГУМ (200 м), парк Зарядье (350 м), метро Площадь Революции (250 м)
- Окружение: бутики, рестораны Michelin, Богоявленская церковь

Архитектура

- 7 корпусов: 3 исторических здания XIX века (реставрация) и 4 современных корпуса в неорусском стиле (проект бюро Kleinewelt Architekten)
- Фасады украшены рельефами-копиями с Георгиевского собора

Жилье

- 68 лотов: студии от 45 м², апартаменты с 1-3 спальнями, пентхаусы до 229 м²
- Отделка: shell & core (базовая подготовка под индивидуальный ремонт)
- Высота потолков до 6,1 м в современных корпусах, до 5,8 м в исторических

Территория

- Ландшафтный двор с крупномерами, кустами смородины и гранитной брусчаткой
- Закрытая территория с видеонаблюдением, минимальный автомобильный трафик

Инфраструктура

- Фитнес-центр 24/7 с раздевалками и душевыми
- SPA-кабинет, лобби-бар, Lounge-зона для мероприятий
- Подземный паркинг на 40 машиномест

•• LUCE

Фамильный клубный дом в самом центре Москвы

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

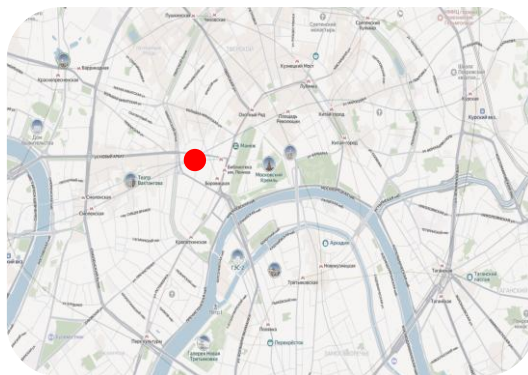
3 квартал 2026

MR Private

📍 Арбат

🚶🚇 Арбатская, 2 минуты

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Арбат, Крестовоздвиженский переулок, 4 – в границах охранной зоны ЮНЕСКО
- Пешая доступность: Кремль, Зарядье, станции метро Арбатская и Александровский сад

Архитектура

- 5-7 этажей, 46 квартир в стиле минимализм и неоклассика
- Проект разработан итальянским бюро Archea Associati (Марко Казамонти) с сочетанием классики и конструктивизма

Жилье

- Пентхаусы с каминами, террасами и видами на Москву (площадь до 706 м²)
- Гранд-пентхаус с отдельным лифтом и авторским дизайном
- Высота потолков 3,5–4,5 м, панорамные окна в пол

Территория

- 0,5 Га частного сада с lounge-зонами и тенистыми аллеями (проект студии DEREVO PARK)
- Подогрев террас и балконов зимой

Инфраструктура

- SPA с массажным кабинетом, залы для йоги и фитнеса
- Музыкальная гостиная с роялем, библиотека, переговорные

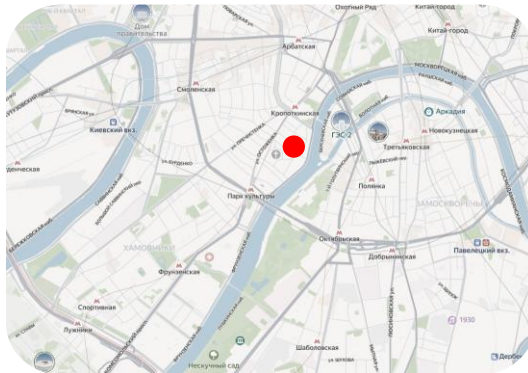
3 квартал 2025

Palladio Group

Хамовники

Кропоткинская, 9 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Курсовой переулок (престижный район)
- Окружение: музеи, галереи, достопримечательности
- 5 минут пешком до Кремля, Храма Христа Спасителя

Архитектура

- 37-этажное здание с 9 апартаментами
- Фасад: натуральный кирпич ручной формовки, парадный вход с дверью ручной работы

Жилье

- Двухуровневый пентхаус жемчужина проекта с дровяным камином, двумя частными террасами и панорамными видами на Кремль
- Апартамент на первом этаже: уютное пространство с небольшим патио, идеально для тех, кто ценит камерность
- Высота потолков: от 3,3 м

Территория

- Приватная территория с продуманным дизайном, где можно насладиться тишиной и природой в центре города

Инфраструктура

- Лобби-зона: Интерьер дополнен камином ручной работы и lounge-зоной с библиотекой

••QUARTIER D'OR

Французская элегантность в километре от Кремля

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

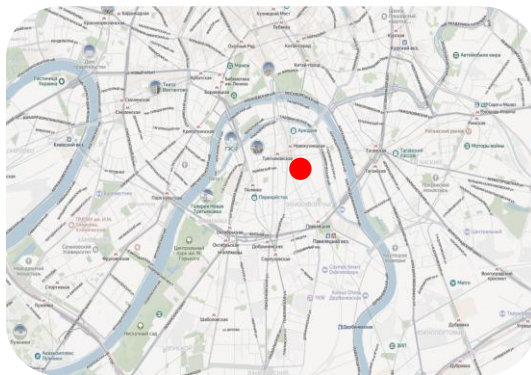
1 квартал 2026

Rariteco

📍 Замоскворечье

🚶🚇 Новокузнецкая, 7 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Замоскворечье, Озерковский переулок – в радиусе 1 км от Кремля, парка Зарядье, Третьяковской галереи
- 400 м до метро Третьяковская, выезд на Бульварное и Садовое кольца

Архитектура

- 3 корпуса с 70 апартаментами deluxe-класса в неоклассическом стиле
- Фасады из натурального камня Beige Royal с кварцевыми вкраплениями, французские балконы и ковка ручной работы

Жилье

- 6 апартаментов на первом этаже с частными террасами
- 4 пентхауса с Grand Terrace и видами на исторический центр
- 3 городские виллы (Garden Villas) с закрытыми дворами (Black Yard и Front Yard), дровяными каминами и личными лифтами в паркинг

Территория

- Закрытая охраняемая территория с озеленением в европейском стиле
- Каскадный водопад, вечнозеленые деревья, «пряная пирамида» из ароматных трав

Инфраструктура

- Управление: премиальный сервис High Comfort от R.SERVICE
- Lounge-пространства с дизайнерской мебелью, библиотека

••САВВИНСКАЯ, 17

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ

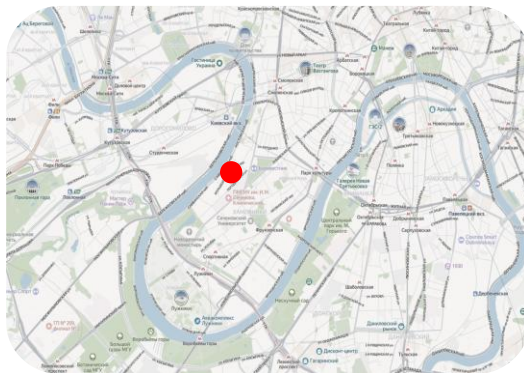
3 квартал 2025

Level Group

📍 Хамовники

🚶🚇 Фрунзенская, 20 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Саввинская набережная
- Пешая доступность к основным достопримечательностям центра Москвы

Архитектура

- 22 квартиры deluxe-класса в здании от лондонского бюро Al Studio
- Фасады из архитектурного бетона с эффектом террасцо и строгой геометрией
- Расположение: первая линия набережной Москвы-реки

Жилье

- Площади от 52 м² до 135 м² (пентхаусы)
- Высота потолков до 7 метров
- Отделка shell & core (под индивидуальный дизайн)
- Пентхаусы с частными террасами и возможностью установки камина

Территория

- Ландшафтный сад по проекту бюро Wowhaus
- Частная набережная для резидентов

Инфраструктура

- Лобби: отделка натуральным камнем, lounge-зона с камином и дизайнерской мебелью
- Подземный паркинг с автоматизированной системой

••ASTRIS

Дом клубного типа в «зеленых» Раменках

SVS
PROPERTIES
svs-property.com

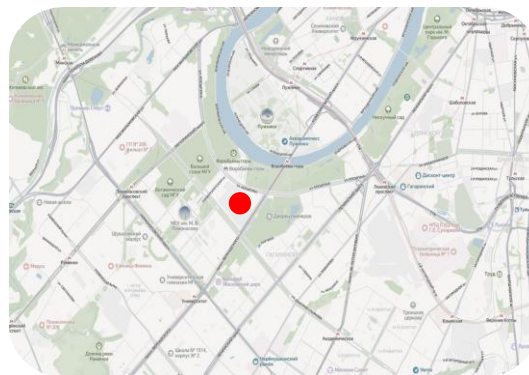
Сдан

ПАО ИЭ ЖКХ

📍 Раменки

🚶🚇 Ленинский проспект, 10 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- 7 км от Кремля, рядом с природным заказником
- 5 мин до ТТК, 15 мин пешком до метро Воробьевы горы

Архитектура

- 6-этажный дом в неоклассическом стиле (архитектор Михаил Белов) с фасадами из юрского мрамора и гранитным пьедесталом
- 38 резиденций с панорамными окнами и видами на Воробьевы горы

Жилье

- Двухуровневые таунхаусы с патио и пентхаусы с террасами
- Отделка: классический стиль с деревянными каминами, полы из натурального дерева и итальянского мрамора
- Кухни гарнитуры Rossana со встроенной техникой Miele

Территория

- Ландшафтный сад с фонтаном, геометрическими кустарниками и зонами отдыха
- Закрытая приватная территория без машин (паркинг подземный)

Инфраструктура

- Лобби: дизайн в современной классике с мраморными полами и светлыми тонами
- 25-метровый бассейн с системой очистки
- Фитнес-зал и SPA-комплекс

•• РУССКИЕ СЕЗОНЫ

Элитный квартал с парижским шармом в центре Москвы

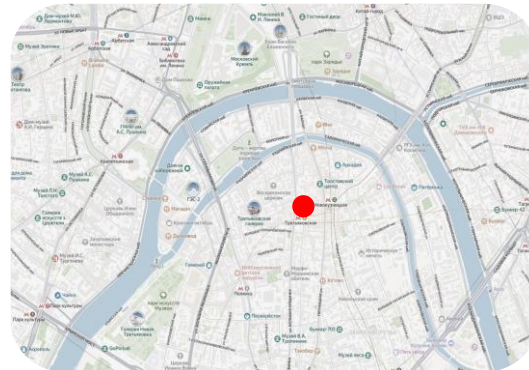
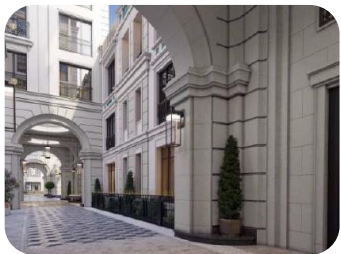
4 квартал 2025

С3 Экран

📍 Замоскворечье

🚶🚇 Новокузнецкая, 3 минуты

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- 2 минуты до Третьяковской галереи, набережная, парки Зарядье и Музеон
- Вид на панораму центра и Кремль

Архитектура

- 11 малоэтажных корпусов в стиле парижской классики с элементами дягилевских балетов (архитектор Павел Андреев)
- Фасады с рустованным камнем, коваными балконами и мансардными окнами

Жилье

- Квартиры от 64 м² с каминами и гардеробными
- Таунхаусы с частными патио и зимними садами
- 6 эксклюзивных пентхаусов с террасами до 300 м²
- Особняки на 3 этажа с лифтами и витражными витринами

Территория

- Ландшафтный парк с мраморными фонтанами в стиле Версаля, цветущими аллеями и коллекцией редких деревьев, зонами отдыха

Инфраструктура

- Гостевые апартаменты для друзей владельцев
- Подземный паркинг с автомойкой
- Консьерж-служба с бронированием театральных лож

••ОБЫДЕНСКИЙ, 1

Неоклассика с панорамными видами, архитектурный шедевр Остоженки

1 квартал 2026

Sminex

📍 Хамовники



Кропоткинская, 6 минут

По запросу



ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

Локация

- Виды на Храм Христа Спасителя и исторический центр
- Рядом парк Усадьба Трубецких и набережная

Архитектура

- 6-этажный дом в стиле неоклассицизма с элементами модерна
- Фасады из натурального камня с бронзовыми деталями и панорамным остеклением

Жилье

- Квартиры с каминами от 85 м²
- Ситихаусы с частными патио
- Виллы с отдельными входами и бассейнами
- Пентхаусы с видовыми террасами до 400 м²

Территория

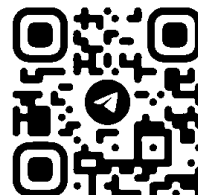
- Всесезонный двор-сад
 - с вечнозелеными посадками,
 - зонами отдыха с дизайнерской мебелью, детскими игровыми площадками

Инфраструктура

- Парадное лобби с 6,5-метровыми потолками и авторской люстрой
- Фитнес-центр премиум-класса
- Lounge-зоны для работы и отдыха
- Подземный паркинг с системой климат-контроля

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР В МИРЕ ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИЙ

РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС
В НАШЕМ ОФИСЕ



Адрес:

г. Москва,
Пресненская набережная,
дом 12, 41-й этаж

Деловой центр «Москва-Сити»
Башня «Федерация Восток»

Контакты:

 +7 (917) 555-21-53

 svs-property.com

 info@svs-city.ru

