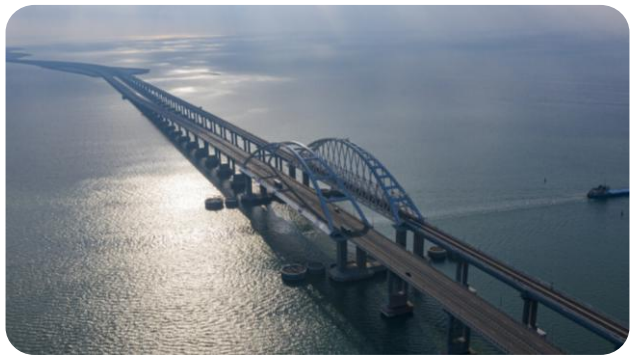
Ключевые транспортные проекты Крыма

Трасса «Таврида»
(250 км, Керчь — Севастополь)

- Строительство за 3.5 года, стоимость — 149 млрд руб. 510.
- 4 полосы, скорость до 120 км/ч, 40 тыс. авто/сутки 10
- Уникальный асфальт, устойчивый к крымскому климату 5



Крымский мост

- Автомобильное (2018) и железнодорожное (2019) сообщение с материковой Россией
- Альтернатива паромной переправе, которая закрылась в 2020 году

Источник фото:
https://crimea.ria.ru/
https://ru.wikipedia.org/

Виды транспорта и их развитие

Крым предлагает все виды транспорта — от исторических троллейбусных маршрутов до современных аэропортов

Авиасообщение

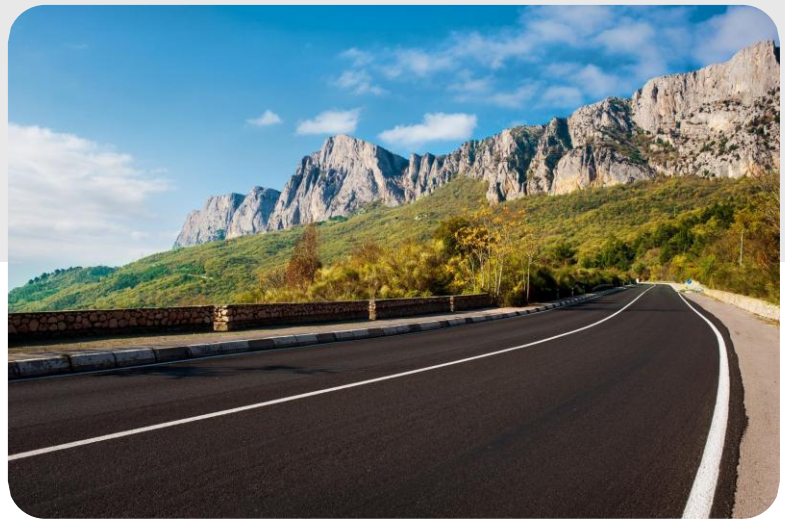
- Аэропорт Симферополь (5 млн пассажиров/год)
- Новый терминал (2018), рейсы в 20+ городов России

Железные дороги

- «Крымская кругосветка»: Симферополь — Севастополь — Феодосия — Керчь
- Грузовое движение через Крымский мост с 2020 года

Морские порты

- Круизы «Князь Владимир» (Севастополь — Ялта — Сочи)
- Прогулочные маршруты из Ялты к Ласточкиному гнезду



2025–2030
Будущие проекты

В ближайшие 5 лет Крым продолжит трансформацию. Планируется построить дороги к побережью и улучшить горные маршруты:

2025–2028

- Дорога Белогорск — Приветное (32 км)
- Реконструкция трассы Судак — Новый Свет (6.5 км)

2026–2027

- Строительство обхода Алушты и «Артека»
- Инженерная защита серпантина Бахчисарай — Ялта

Источник фото:
https://azovsky.ru https://azovsky.ru
https://www.drive2.

Инфраструктура для туристов

Транспортная система Крыма ориентирована на комфорт путешественников. Вот что доступно уже сегодня:

Экскурсионные маршруты

01

- Канатная дорога Мисхор — Ай-Петри (самый длинный безопорный пролёт в Европе)
- Винные туры: Бахчисарай — Саки — Евпатория

Удобные сервисы

02

- «Аэроэкспрессы» из аэропорта Симферополя в Ялту
- Аренда авто от 2 лет стажа вождения

Источник фото:
https://mriyaresort.com https://mriyaresort.com
https://winepark.ru

Итоги и перспективы

Крым демонстрирует устойчивый рост транспортной инфраструктуры, что открывает новые возможности для бизнеса и туризма

Главные преимущества:

- Прямая связь с материковой Россией
- Снижение времени в пути (например, Керчь — Севастополь за 2 часа)
- Уникальные проекты: от «Тавриды» до пещеры-музея

Хотите узнать больше об инвестициях в Крым? Оставьте заявку на консультацию

Источник фото:
https://travel.yandex.ru/ http://pitert.ru
https://dostop.ru https://krymea.ru

Ваши инвестиции — наша ответственность

Наша цель — долгосрочные отношения с клиентами. После покупки мы обеспечиваем полное сопровождение и предоставляем услуги «под ключ». Приобретая недвижимость у нас, вы получаете управляющую компанию, которая возьмёт на себя ремонт и полную меблировку по международным стандартам, но с учетом местного бюджета

Все взаимодействия с управляющей компанией, а также работа в Holliday Homes, осуществляются без лишних хлопот для вас

Инвестор, приобретая квартиру у нас, снимает с себя всю головную боль и ответственность, получая качественное обслуживание и максимальную прибыль

Наш профессионализм — это ваша безопасная инвестиция и гарантированный доход

SVS Properties — это ювелирная работа с недвижимостью

Источник фото:
https://karlo-stil.ru

1. Массандра Парк, г. Ялта

Это формат для тех, кто ищет не компромисс, а настоящую архитектурную резиденцию в парке у моря. Идеальный баланс между приватностью, масштабом, видом и локацией в центре Ялты

Преимущества комплекса «Массандра Парк»

- Прямой вход в Массандровский парк (44 га заповедника)
- Sky-lobby, кинотеатр под открытым небом, уличные камины, зоны отдыха
- Полный цикл сервиса, включая доверительное управление и аренду
- Подогреваемый бассейн, фитнес и йога-пространства, прогулочные маршруты
- Консьерж 24/7, видеонаблюдение, VRV-вентиляция, мобильное приложение для резидентов

Локация и инвестиционная привлекательность

- 5 минут до моря с трансфером на электрокарах
- Рядом — Массандровский дворец, винзавод, лучшие маршруты ЮБК
- Высокая ликвидность и стабильный рост цен в премиум-сегменте Ялты
- 10 минут пешком до центра Ялты
- Продажа по 214-ФЗ, безопасные расчёты через эскроу
- Потенциальная доходность от аренды — до 20% годовых

Цена от 700 000 за м²

2. Массандра Парк, г. Ялта

Это формат для тех, кто ищет не компромисс, а настоящую архитектурную резиденцию в парке у моря. Идеальный баланс между приватностью, масштабом, видом и локацией в центре Ялты

Преимущества комплекса «Массандра Парк»

- Прямой вход в Массандровский парк (44 га заповедника)
- Sky-lobby, кинотеатр под открытым небом, уличные камины, зоны отдыха
- Полный цикл сервиса, включая доверительное управление и аренду
- Подогреваемый бассейн, фитнес и йога-пространства, прогулочные маршруты
- Консьерж 24/7, видеонаблюдение, VRV-вентиляция, мобильное приложение для резидентов

Локация и инвестиционная привлекательность

- 5 минут до моря с трансфером на электрокарах
- Рядом — Массандровский дворец, винзавод, лучшие маршруты ЮБК
- Высокая ликвидность и стабильный рост цен в премиум-сегменте Ялты
- 10 минут пешком до центра Ялты
- Продажа по 214-ФЗ, безопасные расчёты через эскроу
- Потенциальная доходность от аренды — до 20% годовых

Цена от 500 000 за м²

ЖК «Новая Ливадия», г. Ялта

Открытая терраса — это продолжение жилого пространства под открытым небом. Здесь можно: устроить лаунж-зону с шезлонгами, накрывать ужины под звёздами с видом на море, заниматься йогой на рассвете или работать на свежем воздухе

Преимущества комплекса «Новая Ливадия»

- Приватная пляжная линия 1,9 км, трансфер к морю на электрокарах
- Фитнес, SPA, подогреваемый бассейн, рестораны и терапевтический сад
- Ландшафтный парк на территории, круглосуточная охрана, закрытый въезд
- Sky-lounge, зоны отдыха с панорамными видами, продуманная инфраструктура для комфорта
- Консьерж-сервис 24/7, безопасность и современные технологии для резидентов

Локация и инвестиционная привлекательность

- 10 минут пешком до центра Ялты
- Рядом — Ливадийский дворец, Царская тропа, лучшие маршруты ЮБК
- Высокая ликвидность и стабильный рост цен в премиум-сегменте
- Потенциальная доходность от аренды — до 20% годовых
- Продажа по 214-ФЗ, безопасные расчёты через эскроу-счета

Цена от 430 000 за м^2

Апартаменты «Стахеев», г. Алушта

Этот формат для тех, кто ценит пространство и статус.
Просторные трёхкомнатные апартаменты с панорамными видами на море, горы или парк — редкое предложение на Южном берегу Крыма

Преимущества апартаментов «Стахеев»

- Просторные планировки (90–150 м²) с тремя изолированными спальнями, кухней-гостиной и террасой
- Мастер-зона с отдельным санузлом, гардеробной и продуманной системой хранения
- Панорамные виды на море, горный амфитеатр или ландшафтный парк
- SPA-комплекс, крытый и открытый infinity-бассейны, фитнес-зал премиум-класса
- Ландшафтный парк, лаунж-зоны, рестораны и BBQ-пространства для отдыха

Локация и инвестиционная привлекательность

- 300 м до пляжа, несколько минут пешком до набережной Алушты
- Рядом — природные парки, горные маршруты, инфраструктура курорта
- Ограниченное предложение — трёхкомнатные квартиры доступны не во всех корпусах
- Высокий спрос на аренду — формат востребован у семей и долгосрочных арендаторов
- Продажа по ДДУ, безопасные расчёты через эскроу-счета

Цена от 380 000 за м²

Апартаменты «Майта», г. Ялта

Формат для тех, кто ценит гармонию архитектурного совершенства и природного великолепия. Двухкомнатные апартаменты с панорамными видами на горы и парки — это воплощение элегантного курортного образа жизни в сердце Ялты

Преимущества апартаментов «Майта»

- Просторные апартаменты до 85 м² с двумя изолированными спальнями и панорамной террасой
- Высокие потолки 6,4 м, панорамное остекление, продуманные планировки
- Подогреваемый бассейн и SPA-комплекс премиум-класса
- Закрытая территория с авторским ландшафтным дизайном, фонтанами и подсветкой
- Инфраструктура для комфорта: кафе, пекарни, зоны отдыха, панорамные террасы

Локация и инвестиционная привлекательность

- 400 м до Приморского парка, 5 минут неспешной прогулки до пляжа
- 10 минут до центра Ялты с его ресторанами и набережной
- Рассрочка 0% до конца 2028 года (первоначальный взнос от 15%)
- Все расчеты через защищенные эскроу-счета
- Потенциальная доходность от аренды — до 20% годовых

Цена от 296 000 за м²

Пентхаус «Алушта-Ривьера», г. Алушта

Создан для тех, кто ищет не просто недвижимость, а статусный актив с максимальной доходностью. Пентхаусы площадью от 80 до 200 м² в четырёхзвёздочном апарт-отеле — это сочетание приватности, панорамных видов и премиального сервиса на Южном берегу Крыма

Преимущества пентхауса «Алушта-Ривьера»

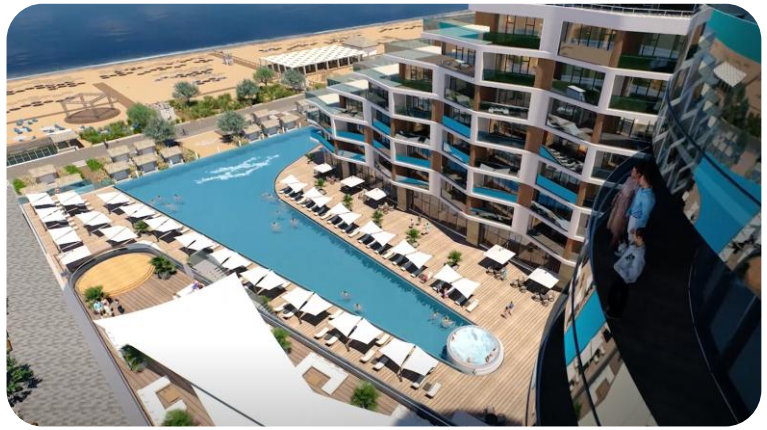
- Эксклюзивные резиденции на верхних этажах с частными террасами
- Панорамные виды на море и горы из каждого помещения
- Дизайнерская отделка премиальными материалами
- Высокий средний чек аренды при минимальной загрузке
- Уникальная pet-friendly концепция (+30% к доходности)

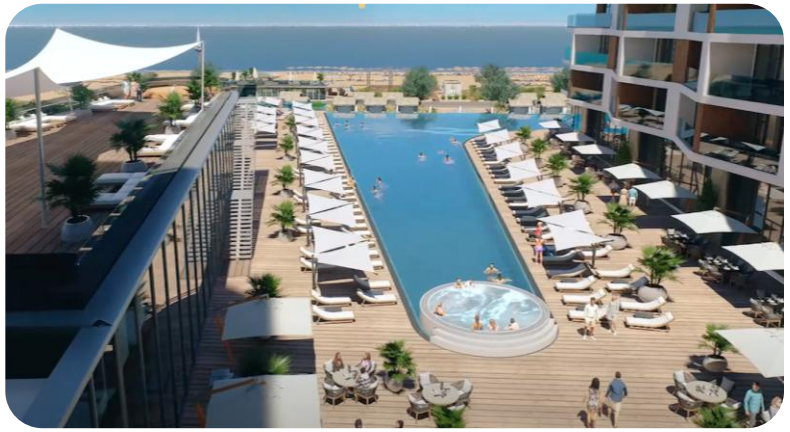
Локация и инвестиционная привлекательность

- Центральное положение на ЮБК — 40 минут до Ялты
- В шаговой доступности: пляжи, набережная, винодельни
- Ежегодный турпоток более 3 млн человек
- Рассрочка 0% до конца 2026 года
- Прогнозируемая доходность: 19-31% годовых
- 70% чистой прибыли — инвестору с онлайн-отчётностью
- Прогнозируемый рост стоимости до 70% к моменту сдачи

Цена от 400 000 за м²

Апартаменты «Прайм», г. Евпатория





Апартаменты для тех, кто ищет современные евродвушки с видовыми характеристиками и продуманными планировками. Идеальный баланс между комфортом для проживания и потенциалом для аренды

Преимущества апартаментов «Прайм»

- Пространства от 55 до 85 м² с раздельными кухней-гостиной и спальней
- Виды на парк, море и Розовое озеро
- Просторные лоджии и террасы как продолжение жилого пространства
- Центр восстановительной медицины «Кристалл» на территории
- Wellness-зоны: бассейн, фитнес, студии йоги

Локация и инвестиционная привлекательность

- 5 минут до моря и променада
- Рядом — Розовое озеро с целебными свойствами
- Сдача комплекса — IV квартал 2027 года
- Рассрочка 0% до сдачи (взнос от 15%)
- Ипотека от ведущих банков
- Все расчеты через эскроу-счета
- Потенциальная доходность от аренды — до 18% годовых

Цена от 320 000 за м²

Почему выбирают нас?

Светлана Шиян

Руководитель агентства SVS

Я руковожу агентством недвижимости, родилась и выросла в Крыму. Более 10 лет работаю на международных курортных рынках, включая ОАЭ, Кипр, Черногорию, Бали, Турцию, а также Москву. Это позволяет мне видеть инвестиционные возможности там, где другие их упускают

Ключевые преимущества

- **Локальная экспертиза**

Знаю Крым изнутри: инфраструктуру, тренды и перспективы

- **Защита инвестиций**

Помогаю избежать подводных камней при покупке недвижимости

- **Международный опыт**

Понимаю, как устроены топовые курорты мира, и применяю эти знания в Крыму

- **Высокий потенциал роста**

Крым — один из самых перспективных рынков в России с ROI до 15-20% годовых

SVS
PROPERTIES

2025

Ваш надежный партнер в мире премиальной недвижимости и инвестиций

Рады видеть вас в нашем офисе

Адрес:

г. Москва,
Пресненская набережная,
дом 12, 41-й этаж

Деловой центр «Москва-Сити»
Башня «Федерация Восток»

Контакты:

+7 (917) 555-21-53

svs-property.com

info@svs-city.ru